



CONTRATO No.: GN3539-2023

Realizar la EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCION TECNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXIS, Y LOS DEMAS DOCUMENTOS.

INFORME DE SUPERVISION No. 2

PERIODO: 20/04/2024 AL 20/05/2024

San Juan de Pasto, Mayo de 2024.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC-FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Version: 0.0
		Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACIÓN:	20/05/2024	CON CORTE :	20/05/2024
------------------------	------------	-------------	------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUri=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2findex&notice=CO1.NTC.4590925
----------------------	---

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN33539 DEL 12 DE JULIO DE 2023.
---------------	----------------------------------

CDP No.:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
----------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCION TECNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXIS, Y LOS DEMAS DOCUMENTOS.
----------------------	---

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.
-----------------------------	---------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA:	CARLOS ANDRÉS PANTOJA SANTANDER.
----------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR:	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.
-------------	---------------------------------

PROFESIONAL UNIVERSITARIO:	ANA CRISTINA VELA PERDOMO.
----------------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION:	DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ.
-----------------------------	----------------------------

META FISICA:	9
--------------	---

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO:	\$ 281.715.442,99
-------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	20/03/2024.
----------------------	-------------

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses.
---------------------	-------------------

FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19/08/2024.
-------------------------------	-------------

SUSPENSION No.:	N.A.
-----------------	------

REINICIO No. 1:	N.A.
-----------------	------

NUEVA FECHA DE TERMINACION:	N.A.
-----------------------------	------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS		Código: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		Versión: 0.0
			Mig 23/05/2016

PORCENTAJE ANTICIPO:	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).
----------------------	---

TOTAL ANTICIPO:	\$ 51.267.556,70
-----------------	------------------

VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.:	\$ 51.267.556,70
------------------------------	------------------

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	11-44-101205356.
-------------	------------------

% AVANCE FÍSICO CONSULTORIA:	% PROGRAMADO	18,86%	% EJECUTADO:	18,86%
------------------------------	--------------	--------	--------------	--------

% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	18,86%	% EJECUTADO	0,00%
----------------------	--------------	--------	-------------	-------

META FÍSICA A LA FECHA:	0	PREDIOS
-------------------------	---	---------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Código.: SIVEYC.FTO.
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Versión: 0.0
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Vig: 23/05/2016

2. DESCRIPCIÓN AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS:

El día 20 de abril de 2024 mediante oficio GN3539-010-250424, el consultor hace entrega de la Fase 1 correspondiente al Diagnóstico donde se presenta la revisión técnica, Cuadro de verificación de inventarios, y la generación de la Tira topográfica a partir de los diagramas prediales existentes para el proyecto, la misma será ajustada con respecto al vuelo realizado.

La identificación de áreas requeridas y restantes se entregará con los resultados del vuelo.

Por condiciones climáticas, el vuelo se re programó en (2) fechas por lluvias en el sector. El día 23 abril quedó materializada la placa y el día 24 abril, se inicia postproceso, para generar unas placas de control topográfico ajustadas y amarradas a la red pasiva del IGAC. El día jueves 25 de abril, se dió inicio a la actividad del vuelo. - Mediante Oficio GN3539-013-140524, el consultor remite el entregable de vuelo FASE 1 para el presente contrato, el cual contiene:

- Levantamiento fotogramétrico.
- Ubicación física de puntos de control.
- Cartera de coordenadas.
- Informe de levantamiento.
- Registro fotográfico.
- Cartera de puntos de control terrestre.
- Informe postproceso.
- Planos áreas de estudio.
- Modelo digital del terreno.

La interventoría por medio de comunicación GPN 3897- 14 - 2024 emitió sus apreciaciones, observaciones y/o recomendaciones pertinentes frente a la información presentada, según las condiciones establecidas en el contrato. La

INSUMOS ENTREGADOS:

Teniendo en cuenta el cronograma de actividades del contrato de Consultoría, EL CONSULTOR hizo entrega de la Fase Diagnóstica, la cual continúa en revisión y aprobación de Interventoría.

ASPECTOS JURÍDICOS:

La revisión jurídica que incluye en sus anexos la sábana predial y consultas VUR; Además, de la solicitud de concepto, recomendaciones y/o alternativas ante la Superintendencia de Notariado y Registro, frente a problemas de concordancia de áreas de inmuebles determinadas entre registro, títulos y catastro a la luz de la resolución IGAC 1101 SNR 11344 de 2020 y los procesos de gestión predial para la adquisición de predios intervenidos en la ejecución de obras de infraestructura.

El contratista está en espera de la respuesta a la solicitud realizada al IGAC mediante oficio 2615DNT-2024-0004978-ER, con el fin de realizar la verificación de la existencia de divisiones catastrales.

ASPECTOS FINANCIEROS:

El día 17 de abril de 2024 es aprobado por Interventoría y la Entidad el Plan de Inversión del Anticipo presentado por el Consultor. Hasta tanto se aprueba la Fase I, el contrato presenta un avance financiero del 0% sin que esto refleje el avance físico que adelanta el Consultor en el marco de la ejecución del contrato.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribe acta de inicio con fecha 20 de abril de 2024, así mismo las pólizas se encuentran aprobadas, actualizadas y vigentes debidamente cargadas en Plataforma SECOP II.

Se entregó para revisión y trámites pertinentes a la supervisión, el documento soporte de flujo de inversión de anticipo del Contrato de Consultoría, se solicitó ajustar con respecto al valor total del contrato incluyendo todas las actividades.



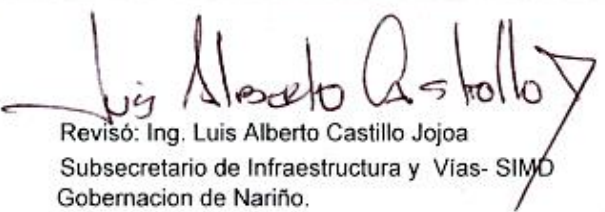
	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig. 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

ASPECTOS LEGALES:

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

1. A la fecha, se encuentra pendiente la respuesta por parte de la SNR a fin de determinar los lineamientos juridicos de área restantes y procesos ante IGAC.
2. Se insiste al contratista de Consultoria en la necesidad de continuar con las actividades de Fase 2, con el fin de evitar atrasos que afecten el normal desarrollo del contrato.
3. Se requiere al Interventoria aclarar la necesidad de reprogramación de cronograma a la realidad del contrato para poder tener el documento final de seguimiento.


 Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre
 Secretario de Infraestructura y Minas - SIMD
 Gobernacion de Nariño.


 Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa
 Subsecretario de Infraestructura y Vias- SIMD
 Gobernacion de Nariño.


 Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz
 Apoyo Jurídico Supervisión SIMD
 Gobernacion de Nariño.


 Proyectó: Ana Cristina Vela Perdomo
 Profesional Universitario SIMD
 Gobernacion de Nariño.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO		Código: SIVEYC.FTO.
			Versión: 0.0
			Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	3539-2023
---------------	-----------

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
							\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
				\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		
TOTAL		\$ -		\$ 0.00	\$ -		\$ 0.00		

AVANCE FISICO	0.00%
AVANCE FINANCIERO	0.00%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No.: GN3539-2023.

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
-------------------	-------------------------

Póliza No.:	41-44-101205356.
--------------------	------------------

ANEXO 0	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	24/07/2023
----------------	-------------------------	--	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	12-jul-24	12-dic-24	Legalizacion Contrato	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	22/03/2024
---	-------------------------	--	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio	

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas.